

**BESONDERE  
KEY NOTE:**

- Beispiele aus der Praxis
- Zukunft + Innovationen

**SPEZIAL:**

Zusätzlichen  
Wohnkomfort schaffen  
Tipps zur Umsetzung der  
Energieziele

# INNOVATIONSFORUM WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Kompaktes Technikwissen für  
Sanierung, Modernisierung und Neubau

**14. Oktober 2026**  
in Potsdam

# INNOVATIONSFORUM WOHNUNGSWIRTSCHAFT

**Geballte Information an einem Tag:**  
Innovationen für Sanierung, Modernisierung und Neubau – alles was man über neue Systeme und Produkte wissen sollte!

Das „Innovationsforum Wohnungswirtschaft“ ist ein bewährtes Veranstaltungsformat, welches die Neuheiten der marktführenden Bau-Zulieferindustrie vermittelt.

Das Konzept ist es, an einem Tag die wichtigsten Entwicklungen bei Systemlösungen für Sanierung, Modernisierung und Neubau zu vermitteln. Einen besonderen Schwerpunkt bilden auch die Dienstleistungen der Bau-Zulieferindustrie, die in der operativen Praxis nachhaltig unterstützen, Zeit einsparen, Stress reduzieren und Fehlerquellen eliminieren können. Diese Services sind häufig unbekannt und werden oft kostenlos angeboten.

In objektiver Weise wird das Wissen vermittelt, das Sie tagtäglich bei der Planung und Durchführung Ihrer Projekte benötigen. Die Wissensvermittlung erfolgt dabei durch Top-Referenten von marktführenden Unternehmen, die mit ihren Entwicklungen an der Spitze des Marktes stehen.

Ziel des Baudialogs ist die Realisierung von Kommunikations- und Dialogbrücken zwischen der Wohnungswirtschaft und der Bau-Zulieferindustrie. Dies erfolgt durch die professionellen Präsentationen, den Austausch von Kommunikationsdaten und die persönlichen Gespräche während und nach der Veranstaltung. Die tägliche Arbeit wird nachhaltig unterstützt.



## Teilnehmer / innen:

Die Veranstaltung richtet sich an technische und kaufmännische Geschäftsführer/innen oder Vorstände sowie technische Leiter/Projektleiter von Wohnungsunternehmen und Haus- und WEG-Verwaltungen, Bauträgern und Generalunternehmern. Außerdem an Architekten und Planer mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Wohnungswirtschaft.

## Referenten und Diskussionspartner

- » **Ingo Wöste**  
Wohnungsgesellschaft Werdohl GmbH, Werdohl
- » **Sebastian Zilch**  
GOOD dAI GmbH, Nordrach
- » **Sebastian Kwasny**  
Watercryst Wassertechnik GmbH, Haan
- » **Lothar Vandreier**  
Solarlux GmbH, Melle
- » **Detlef Meine**  
Bosch Home Comfort GmbH, Wetzlar
- » **Udo Steinberg**  
Stiebel Eltron Deutschland Vertriebs GmbH, Holzminden
- » **Tobias Nießen**  
Techem Energy Services GmbH, Eschborn
- » **Oliver Werther**  
G. Braun Raumsysteme GmbH & Co. KG, Bietigheim-Bissingen
- » **Kim Leonardt**  
Intratone GmbH, Düsseldorf
- » **Geren Günes**  
Aereco GmbH, Hofheim-Wallau



# PROGRAMM · MITTWOCH, 14. OKTOBER 2026

Begrüßung und Einführung  
Harald Ziebula  
Baudialog GmbH, Baden-Baden

## Key Note Speaker: Beispiele aus der Praxis

**Wärmewende und nahezu klimaneutrales Wohnen 2045 – es geht schon früher!**  
Praxisbeispiel + Inspiration:  
1.500 Wohnungen ... und es geht doch.  
**Ingo Wöste**  
Wohnungsgesellschaft  
Werdohl GmbH, Werdohl

## Key Note Speaker : Zukunft + Innovationen

**Grenzen gesprengt:  
Wie Endlos-Speicher und Lern-Roboter unsere Welt schneller verändern als wir dachten  
...braucht man uns bald nicht mehr?**  
**Sebastian Zilch**  
GOOD dAI GmbH, Nordrach

## Trinkwasser-Systeme

**Wasser, Energie und Hygiene:  
die unsichtbaren Kosten im Gebäudebestand**  
Warum Wasserqualität über Ihre Energiekosten entscheidet  
**Sebastian Kwasny**  
Watercryst Wassertechnik GmbH,  
Haan

## Balkonsanierung und -anbau / Fassaden

**Glaslösungen, die mehr können:  
seriell, effizient, förderfähig**  
Solarlux als Full-Service-Spezialist  
für die Gebäudehülle:  
Wir beraten, planen, führen aus  
und warten Ihr Projekt  
**Lothar Vandreier**  
Solarlux GmbH, Melle

## Energie-Management / Heizungssysteme / Dekarbonisierung

**Commercial Heat Control:  
Wärmeerzeugungskonzepte  
in der WoW**  
Monoenergetische Sanierung-  
Hybridanlagentechnik-Simulation  
von Wärmeerzeugung  
**Detlef Meine**  
Bosch Home Comfort GmbH, Wetzlar

## BESONDERE KEY NOTE:

- Beispiele aus der Praxis
- Zukunft + Innovationen

**WP Easy! Next Generation  
in der Sanierung**  
Erprobte Komplettlösungen  
im Gebäudebestand  
**Udo Steinberg**  
Stiebel Eltron Deutschland  
Vertriebs GmbH, Holzminden

**Messstellen-Betrieb**  
Einstieg in die Digitalisierung  
von Immobilie  
**Tobias Nießen**  
Techem Energy Services GmbH,  
Eschborn

## Außenanlagen

**Einhausungen, Überdachungen,  
Boxen**  
Flexible, wirtschaftliche und  
nachhaltige Lösungen für Fahrräder,  
Müllcontainer oder PKW's  
**Oliver Werther**  
G. Braun Raumsysteme  
GmbH & Co. KG, Bietigheim-Bissingen

## Hauskommunikations-Systeme

**Effizient Verwalten:  
Digitale Gebäudekommunikation  
von morgen - schon heute**  
Fernverwaltbare, kostengünstige  
Lösungen für Ihre Objekte  
**Kim Leonardt**  
Intratone GmbH, Düsseldorf

## Lüftungssysteme

**Wohnungslüftung:  
Einfacher als Sie denken!**  
Bedarfsgeführt lüften und dabei  
das Heizsystem unterstützen.  
**Geren Günes**  
Aereco GmbH, Hofheim-Wallau



# ZUR VERANSTALTUNG

## Veranstaltungsleitung / Moderation

Harald Ziebula  
Baudialog GmbH

In Zusammenarbeit mit: **techem**

## Veranstalter

Baudialog GmbH  
Rotenbachtalstraße 31 · 76530 Baden-Baden  
E-Mail: [info@baudialog-online.de](mailto:info@baudialog-online.de)

## Info / Kontakt

Harald Ziebula  
Telefon: +49 (0) 7221 186 3968  
Mobil: +49 (0) 173 8743010  
E-Mail: [h.ziebula@baudialog-online.de](mailto:h.ziebula@baudialog-online.de)

## Anmeldung

Online Anmeldung im Internet unter:  
[www.baudialog-online.de](http://www.baudialog-online.de)

Teilnahmegebühr: 96,- Euro  
Veranstaltung, Mittagessen, Tagungsgetränke,  
Dokumentation

## Teilnahmebedingungen

Die Stornogebühr beträgt 78,- Euro. Bei Abmeldungen in den letzten 7 Tagen vor Veranstaltungsbeginn oder nimmt der Teilnehmer ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben. Selbstverständlich können Sie nach vorheriger Absprache für angemeldete Teilnehmer Vertreter entsenden. Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns vor, die Veranstaltung abzusagen. Alle Beträge zzgl. MwSt.

## Veranstaltungsadresse

Kongreßhotel Potsdam  
Am Luftschiffhafen 1  
14471 Potsdam  
Telefon: +49 (0) 331 9070

## Anfahrt

Den Anfahrplan entnehmen Sie bitte dem Internet unter: [www.kongresshotel-potsdam.de](http://www.kongresshotel-potsdam.de)

## Teilnahmebestätigung

Eine Teilnahmebestätigung gemäß § 34 GeWo wird auf Wunsch erstellt.

