

**BESONDERE
KEY NOTE:**

Innovation KI
oder gar „Zauberei“?



SPEZIAL:

Zusätzlichen
Wohnkomfort schaffen
Tipps zur Umsetzung der
Energieziele

INNOVATIONSFORUM WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Kompaktes Technikwissen für
Sanierung, Modernisierung und Neubau

5. November 2025
in Hamburg

INNOVATIONSFORUM WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Geballte Information an einem Tag:
Innovationen für Sanierung, Modernisierung und Neubau – alles was man über neue Systeme und Produkte wissen sollte!

Das „Innovationsforum Wohnungswirtschaft“ ist ein bewährtes Veranstaltungsformat, welches die Neuheiten der marktführenden Bau-Zulieferindustrie vermittelt.

Das Konzept ist es, an einem Tag die wichtigsten Entwicklungen bei Systemlösungen für Sanierung, Modernisierung und Neubau zu vermitteln. Einen besonderen Schwerpunkt bilden auch die Dienstleistungen der Bau-Zulieferindustrie, die in der operativen Praxis nachhaltig unterstützen, Zeit einsparen, Stress reduzieren und Fehlerquellen eliminieren können. Diese Services sind häufig unbekannt und werden oft kostenlos angeboten.

In objektiver Weise wird das Wissen vermittelt, das Sie tagtäglich bei der Planung und Durchführung Ihrer Projekte benötigen. Die Wissensvermittlung erfolgt dabei durch Top-Referenten von marktführenden Unternehmen, die mit ihren Entwicklungen an der Spitze des Marktes stehen.

Ziel des Baudialogs ist die Realisierung von Kommunikations- und Dialogbrücken zwischen der Wohnungswirtschaft und der Bau-Zulieferindustrie. Dies erfolgt durch die professionellen Präsentationen, den Austausch von Kommunikationsdaten und die persönlichen Gespräche während und nach der Veranstaltung. Die tägliche Arbeit wird nachhaltig unterstützt. Ein Tag, der sich lohnt...



Teilnehmer / innen:

Die Veranstaltung richtet sich an technische und kaufmännische Geschäftsführer/innen oder Vorstände sowie technische Leiter/Projektleiter von Wohnungsunternehmen und Haus- und WEG-Verwaltungen, Bauträgern und Generalunternehmern. Außerdem an Architekten und Planer mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Wohnungswirtschaft.

Referenten und Diskussionspartner

- » **Kay Fidor**
Bosch Thermotechnik GmbH, Wernau
- » **Alexander Meyer**
Stiebel Eltron Deutschland Vertriebs GmbH, Holzminden
- » **Peter Geisel**
Techem Energy Services GmbH, Eschborn
- » **Ulrich Holl**
Aereco GmbH, Hofheim-Wallau
- » **Lars Hammann**
Solarlux GmbH, Melle
- » **Lars Holtkamp**
Gerhardt Braun Raumsysteme GmbH & Co. KG, Bietigheim-Bissingen
- » **Tim Schotte**
Intratone GmbH, Düsseldorf
- » **Alexander Piesche**
Watercryst Wassertechnik GmbH, Haan
- » **Bianca Kaufmann**
objectflor Art und Design Belags GmbH, Köln
- » **Andreas Riedel**
Dachziegelwerke Nelskamp GmbH, Schermbeck
- » **Markus Fischer**
MF Real Estate Consultant, Berlin



PROGRAMM · MITTWOCH, 5. NOVEMBER 2025

KEY NOTE:
Innovation KI

09.00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
Harald Ziebula
Baudialog GmbH, Baden-Baden

Energie-Management / Heizungssysteme / Dekarbonisierung

09.10 Uhr **GEG 2025 - innovative Lösungs-
ansätze für die Anlagentechnik**
Transparenz bei CO₂-Emissionen und
tatsächlichen Endenergie-Verbräuchen
Kay Fidor
Bosch Thermotechnik GmbH, Wernau

09.40 Uhr **WP Easy! Next Generation
in der Sanierung**
Erprobte Komplettlösungen
im Gebäudebestand
Alexander Meyer
Stiebel Eltron Deutschland
Vertriebs GmbH, Holzminden

10.10 Uhr **„One Digital Platform“ und
der „Techem Multisensor Plus“**
Nachhaltiger Werterhalt
für Ihre Immobilie
Peter Geisel
Techem Energy Services GmbH,
Eschborn

Lüftungssysteme

10.40 Uhr **Wohnungslüftung:
Einfacher als Sie denken!**
Bedarfsgeführt lüften und dabei
das Heizsystem unterstützen.
Ulrich Holl
Aereco GmbH, Hofheim-Wallau

11.10 Uhr **Kaffee- und Dialog-Pause**

Balkonsanierung und -anbau / Fassaden

11.40 Uhr **Energie sparen, Werte erhalten:
Balkonverglasung als Beitrag zur
Klimaneutralität**
Effiziente Modullösungen die Balkone/
Loggien energetisch perfekt in
dichte Gebäudehüllen einbinden;
einzigartige Öffnungsoptionen
erhalten den Lebenswert des Balkons.
Lars Hammann
Solarlux GmbH, Melle

Außenanlagen

12.10 Uhr **Einhausungen, Überdachungen, Boxen**
Flexible, wirtschaftliche und
nachhaltige Lösungen für Fahrräder,
Müllcontainer oder PKW's
Lars Holtkamp
Gerhardt Braun Raumsysteme GmbH
& Co. KG, Bietigheim-Bissingen

Hauskommunikationssysteme

12.40 Uhr **Zukunft Wohnen:
Digitalisierung von Zutrittssystemen**
Effizient. Einfach. Zeitsparen.
Tim Schotte
Intratone GmbH, Düsseldorf

13.10 Uhr **Mittags- und Dialog-Pause**

Trinkwassersysteme

14.00 Uhr **Haftungsfreiheit bei
Kalkschutzanlagen**
Auswahl der optimalen Wasser-
behandlungsanlage in 5 Schritten
Alexander Piesche
Watercryst Wassertechnik GmbH,
Haan

Innenausbau / Bodensysteme

14.30 Uhr **Klebstofffreie Bodenbelagsinstallation
in der Wohnungswirtschaft**
Problemlösungen und Nachhaltigkeit
Bianca Kaufmann
objectflor Art und Design Belags
GmbH, Köln

15.00 Uhr **Kaffee- und Dialog-Pause**

Energie-Dachsysteme

15.15 Uhr **Multifunktionale Dächer**
Photovoltaik und Gründächer – Nutzen,
Serviceleistungen, Ausschreibung
Andreas Riedel
Dachziegelwerke Nelskamp GmbH,
Schermbach

Key Note Speaker

15.45 Uhr **Innovation KI – neue Möglichkeiten
oder gar „Zauberei...“?**
Status quo: Aktuelle Nutzung
in der WoWi – Zukunftsszenarien
in 10 und 25 Jahren
Markus Fischer
MF Real Estate Consultant, Berlin

16.30 Uhr **Schlussworte /
Ende der Veranstaltung**

ZUR VERANSTALTUNG

Veranstaltungsleitung / Moderation

Harald Ziebula
Baudialog GmbH

In Zusammenarbeit mit: **techem**

Veranstalter

Baudialog GmbH
Rotenbachtalstraße 31 · 76530 Baden-Baden
E-Mail: info@baudialog-online.de

Info / Kontakt

Harald Ziebula
Telefon: +49 (0) 7221 186 3968
Mobil: +49 (0) 173 8743010
E-Mail: h.ziebula@baudialog-online.de

Anmeldung

Online Anmeldung im Internet unter:
www.baudialog-online.de

Teilnahmegebühr: 96,- Euro
Veranstaltung, Mittagessen, Tagungsgetränke,
Dokumentation

Teilnahmebedingungen

Die Stornogebühr beträgt 70,- Euro. Bei Abmeldungen in den letzten 7 Tagen vor Veranstaltungsbeginn oder nimmt der Teilnehmer ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben. Selbstverständlich können Sie nach vorheriger Absprache für angemeldete Teilnehmer Vertreter entsenden. Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns vor, die Veranstaltung abzusagen. Alle Beträge zzgl. MwSt.

Veranstaltungsadresse

Novotel Hamburg Alster
Lübecker Straße 3
22087 Hamburg
Telefon: +49 (0) 40 391900

Anfahrt

Den Anfahrplan entnehmen Sie bitte dem Internet unter: www.all.accor.com

Teilnahmebestätigung

Eine Teilnahmebestätigung gemäß § 34 GeWo wird auf Wunsch erstellt.

