



**SPEZIAL:**  
Zusätzlichen  
Wohnkomfort schaffen  
Tipps zur Umsetzung der  
Energieziele

# INNOVATIONSFORUM WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Kompaktes Technikwissen für  
Sanierung, Modernisierung und Neubau

**15. Oktober 2025**  
in Potsdam

# INNOVATIONSFORUM WOHNUNGSWIRTSCHAFT

**Geballte Information an einem Tag:**  
Innovationen für Sanierung, Modernisierung und Neubau – alles was man über neue Systeme und Produkte wissen sollte!

Das „Innovationsforum Wohnungswirtschaft“ ist ein bewährtes Veranstaltungsformat, welches die Neuheiten der marktführenden Bau-Zulieferindustrie vermittelt.

Das Konzept ist es, an einem Tag die wichtigsten Entwicklungen bei Systemlösungen für Sanierung, Modernisierung und Neubau zu vermitteln. Einen besonderen Schwerpunkt bilden auch die Dienstleistungen der Bau-Zulieferindustrie, die in der operativen Praxis nachhaltig unterstützen, Zeit einsparen, Stress reduzieren und Fehlerquellen eliminieren können. Diese Services sind häufig unbekannt und werden oft kostenlos angeboten.

In objektiver Weise wird das Wissen vermittelt, das Sie tagtäglich bei der Planung und Durchführung Ihrer Projekte benötigen. Die Wissensvermittlung erfolgt dabei durch Top-Referenten von marktführenden Unternehmen, die mit ihren Entwicklungen an der Spitze des Marktes stehen.

Ziel des Baudialogs ist die Realisierung von Kommunikations- und Dialogbrücken zwischen der Wohnungswirtschaft und der Bau-Zulieferindustrie. Dies erfolgt durch die professionellen Präsentationen, den Austausch von Kommunikationsdaten und die persönlichen Gespräche während und nach der Veranstaltung. Die tägliche Arbeit wird nachhaltig unterstützt. Ein Tag, der sich lohnt...



## Teilnehmer / innen:

Die Veranstaltung richtet sich an technische und kaufmännische Geschäftsführer/innen oder Vorstände sowie technische Leiter/Projektleiter von Wohnungsunternehmen und Haus- und WEG-Verwaltungen, Bauträgern und Generalunternehmern. Außerdem an Architekten und Planer mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Wohnungswirtschaft.

## Referenten und Diskussionspartner

- » **Lothar Vandreier**  
Solarlux GmbH, Melle
- » **Helmut Ahrendt**  
Aereco GmbH, Hofheim-Wallau
- » **Charel Pläschke**  
Intratone GmbH, Düsseldorf
- » **Oliver Werther**  
Gerhardt Braun Raumsysteme GmbH & Co. KG,  
Bietigheim-Bissingen
- » **Andreas Riedel**  
Dachziegelwerke Nelskamp GmbH,  
Schermbach
- » **Alexander Piesche**  
Watercryst Wassertechnik GmbH, Haan
- » **Tobias Nießen**  
Techem Energy Services GmbH, Eschborn
- » **Marcus Pauli**  
Bosch Home Comfort Group GmbH, Wetzlar



# PROGRAMM · MITTWOCH, 15. OKTOBER 2025

## SPEZIAL:

Zusätzlichen  
Wohnkomfort schaffen  
Tipps zur Umsetzung der  
Energieziele

09.00 Uhr **Begrüßung und Einführung**  
Harald Ziebula  
Baudialog GmbH, Baden-Baden

## Balkonsanierung und -anbau / Fassaden

09.15 Uhr **Energie sparen, Werte erhalten:  
Balkonverglasung als Beitrag zur  
Klimaneutralität**  
Effiziente Modullösungen die Balkone/  
Loggien energetisch perfekt in  
dichte Gebäudehüllen einbinden;  
einzigartige Öffnungsoptionen  
erhalten den Lebenswert des Balkons.  
Lothar Vandreier  
Solarlux GmbH, Melle

## Lüftungssysteme

09.45 Uhr **Wohnungslüftung:  
Einfacher als Sie denken!**  
Bedarfsgeführt lüften und dabei  
das Heizsystem unterstützen.  
Helmut Ahrendt  
Aereco GmbH, Hofheim-Wallau

10.15 Uhr **Kaffee- und Dialog-Pause**

## Hauskommunikationssysteme

10.45 Uhr **Zukunft Wohnen:  
Digitalisierung von Zutrittssystemen**  
Effizient. Einfach. Zeitsparen.  
Charel Pläschke  
Intratone GmbH, Düsseldorf

## Außenanlagen

11.15 Uhr **Einhausungen, Überdachungen,  
Boxen**  
Flexible, wirtschaftliche und  
nachhaltige Lösungen für Fahrräder,  
Müllcontainer oder PKW's  
Oliver Werther  
Gerhardt Braun Raumsysteme  
GmbH & Co. KG, Bietigheim-Bissingen

## Energie-Dachssysteme

11.45 Uhr **Multifunktionale Dächer**  
Photovoltaik und Gründächer – Nutzen,  
Serviceleistungen, Ausschreibung  
Andreas Riedel  
Dachziegelwerke Nelskamp GmbH,  
Schermbach

12.15 Uhr **Mittags- und Dialog-Pause**

## Trinkwassersysteme

13.15 Uhr **Haftungsfreiheit bei  
Kalkschutzanlagen**  
Auswahl der optimalen Wasser-  
behandlungsanlage in 5 Schritten  
Alexander Piesche  
Watercryst Wassertechnik GmbH,  
Haan

## Energie-Management / Heizungssysteme / Dekarbonisierung

13.45 Uhr **„One Digital Platform“ und  
der „Techem Multisensor Plus“**  
Nachhaltiger Werterhalt  
für Ihre Immobilie  
Tobias Nießen  
Techem Energy Services GmbH,  
Eschborn

14.15 Uhr **Commercial Heat Control –  
Nachhaltigkeit durch  
Energieoptimierung**  
Smarte energetische Lösungen für  
das Mehrfamilienhaus von Morgen  
Marcus Pauli  
Bosch Home Comfort Group GmbH,  
Wetzlar

15.30 Uhr **Schlussworte /  
Ende der Veranstaltung**

**Abschließende Kaffeerunde und  
Dialog mit den Industriepartnern**



# ZUR VERANSTALTUNG

## Veranstaltungsleitung / Moderation

Harald Ziebula  
Baudialog GmbH

In Zusammenarbeit mit: **techem**

## Veranstalter

Baudialog GmbH  
Rotenbachtalstraße 31 · 76530 Baden-Baden  
E-Mail: [info@baudialog-online.de](mailto:info@baudialog-online.de)

## Info / Kontakt

Harald Ziebula  
Telefon: +49 (0) 7221 186 3968  
Mobil: +49 (0) 173 8743010  
E-Mail: [h.ziebula@baudialog-online.de](mailto:h.ziebula@baudialog-online.de)

## Anmeldung

Online Anmeldung im Internet unter:  
[www.baudialog-online.de](http://www.baudialog-online.de)

Teilnahmegebühr: 96,- Euro  
Veranstaltung, Mittagessen, Tagungsgetränke,  
Dokumentation

## Teilnahmebedingungen

Die Stornogebühr beträgt 70,- Euro. Bei Abmeldungen in den letzten 7 Tagen vor Veranstaltungsbeginn oder nimmt der Teilnehmer ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben. Selbstverständlich können Sie nach vorheriger Absprache für angemeldete Teilnehmer Vertreter entsenden. Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns vor, die Veranstaltung abzusagen. Alle Beträge zzgl. MwSt.

## Veranstaltungsadresse

Kongreßhotel Potsdam  
Am Luftschiffhafen 1  
14471 Potsdam  
Telefon: +49 (0) 331 9070

## Anfahrt

Den Anfahrplan entnehmen Sie bitte dem Internet unter: [www.kongresshotel-potsdam.de](http://www.kongresshotel-potsdam.de)

## Teilnahmebestätigung

Eine Teilnahmebestätigung gemäß § 34 GeWo wird auf Wunsch erstellt.

