



**EBZ**  
Akademie



**SPEZIAL:**  
Energiemanagement  
Dekarbonisierung  
**+ 2 Key Notes**  
am 27.11.2024

# 14. INNOVATIONSFORUM WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Kompaktes Technikwissen  
für Modernisierung und Neubau

**26. und 27. November 2024**  
Campus EBZ Akademie, Bochum

Die Veranstaltung ist mit sechs Fortbildungsstunden bei der Architektenkammer NRW als Fortbildung für Mitglieder der AKNW in den Fachrichtungen Architektur und Innenarchitektur anerkannt.

# ZUR VERANSTALTUNG

**Geballte Information – alles was man über neue Systeme und Produkte wissen sollte!**

Die Veranstaltung „Innovationsforum Wohnungswirtschaft“ im EBZ hat schon eine lange Tradition und wird in 2024 jetzt zum 14. Mal in Bochum durchgeführt. Das Konzept der Veranstaltung, an einem Tag die interessantesten und wichtigsten Entwicklungen bei Systemlösungen für Modernisierung und Neubau zu vermitteln, hat große Resonanz in der Wohnungswirtschaft gefunden. In objektiver Weise wird Ihnen das Wissen vermittelt, das Sie tagtäglich bei der Planung und Durchführung Ihrer Projekte in Neubau und Modernisierung benötigen. Die Wissensvermittlung erfolgt dabei durch Top-Referenten von marktführenden Unternehmen, die mit ihren Entwicklungen an der Spitze des Marktes stehen. Wir sind deshalb sicher, dass diese Veranstaltung auch für Sie und Ihre Gesellschaft von besonderem Nutzen sein wird.

Einen besonderen Schwerpunkt haben wir auf den Themenbereich „**Dekarbonisierung**“ und „**alternative Heiztechnik**“ gelegt, ohne die anderen wesentlichen Modernisierungsbereiche zu vernachlässigen.

Auch in diesem Jahr rechnen wir wieder mit einer hohen Resonanz in der Branche. Sichern Sie sich deshalb schnell Ihren Platz bei dieser besonderen Veranstaltung.

## Wer sollte teilnehmen?

Die Veranstaltung ist exklusiv für Entscheider\*innen aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Sie richtet sich an technische Fach- und Führungskräfte sowie technikinteressierte Kaufleute aus der Wohnungswirtschaft, außerdem an Architekten und Planer mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Wohnungswirtschaft.



## Anmeldung

Beim EBZ Bochum unter folgendem Link:  
<https://www.ebz-training.de/innovationsforum-wohnungswirtschaft?termin=SVA011341>

Angebotsnummer: SVA011341

oder:

Bei der Baudialog unter folgendem Link:  
<https://baudialog-online.de/online-anmeldung-bochum/>

## Info/Kontakt

Andrea Krisemendt · Telefon: 0234 9447-575

E-Mail: [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Veranstalter

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum  
E-Mail: [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Baudialog GmbH

Linzhausenstraße 2 · 53545 Linz / Rhein  
E-Mail: [h.ziebula@baudialog-online.de](mailto:h.ziebula@baudialog-online.de)

## Kosten

Teilnahmegebühr 115,- Euro, beinhaltet:  
Veranstaltung, Mittagessen, Pausenimbiss, Tagungsgetränke, Dokumentation





# PROGRAMM · DIENSTAG, 26. NOVEMBER 2024

08.45 Uhr **Begrüßung und Einführung**  
Harald Ziebula  
Baudialog GmbH, Linz/Rhein

## Heizungssysteme / Dekarbonisierung

09.00 Uhr **Hybrid im Bestand – Heizen mit Verstand!**  
Optimale Umsetzung der Anforderungen an die Haustechnik im MFH  
Andreas Schlensog  
Bosch Thermotechnik GmbH, Wernau

09.30 Uhr **Effiziente Wärmeversorgung im Wohngebäude**  
durch aktives Monitoring  
Thomas Olck-Willers  
Buderus Deutschland GmbH, Wetzlar

10.00 Uhr **Wärmewende auf dem Weg im Geschosswohnungsbau**  
Über die Konzeptphase in die Umsetzung  
Marcus Schüttler  
Stiebel Eltron Deutschland Vertriebs GmbH

10.30 Uhr **Kaffee- und Kommunikationsspause**  
Besuch Dialogpunkte der Industrie

## Lüftungssysteme

11.00 Uhr **Keep it simple: Mit bedarfsgeführter Lüftung zu erneuerbarer Energie**  
Die Abluftenergie für Warmwasser und Heizung effizient rückgewinnen  
Frank Starck  
Aereco GmbH, Hofheim-Wallau

## Hauskommunikationssysteme

11.30 Uhr **Die Zutrittskontrolle der Wohnungswirtschaft**  
Ein Blick in die Zukunft  
Tim Schotte  
Intratone GmbH, Düsseldorf

## Sanitär- und Badsanierungssysteme

12.00 Uhr **Energetische Bestandssanierung im Bad**  
Sanierungstempo und Sanierungstiefe müssen am Ziel der Klimaneutralität ausgerichtet werden  
Robert Schilling  
TECE GmbH, Emsdetten

12.30 Uhr **Mittags- und Kommunikationsspause**  
Besuch Dialogpunkte der Industrie

## Trinkwassersysteme

13.30 Uhr **Haftungsfreiheit bei Kalkschutzanlagen**  
Auswahl der optimalen Wasserbehandlungsanlage in 5 Schritten  
Alexander Piesche  
Watercryst Wassertechnik GmbH, Haan

## Wärmedämmung / Fassadensysteme / Balkonsanierung und -Anbau

14.00 Uhr **Klimapositive Holzfaserdämm-lösungen in den Bereichen Fassade, Dach und Ausbau**  
für eine positivere CO<sup>2</sup> Bilanz  
Georg Klüppel  
Gutex Holzfaserplattenwerk GmbH & Co. KG, Waldshut-Tiengen

14.30 Uhr **Aufdoppelung von bestehenden Wärmedämmverbundsystemen**  
Bestandsfassaden energetisch sanieren und Müll vermeiden  
Ralf Borgmeier  
Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen

15.00 Uhr **Kaffee- und Kommunikationsspause**  
Besuch Dialogpunkte der Industrie

15.30 Uhr **System-Balkone nachträglich ans Gebäude montiert im Neubau und Bestand**  
Barrierefreie Zugänge, denkmalgeschützte Gebäude, Umnutzung von Gebäuden, seriell / modulares  
Martin Lamprecht  
Spittelmeister GmbH, Pforzheim

16.00 Uhr **Energetisch und seriell Sanieren mit wärmedämmten Fassadenmodulen**  
Ganzheitliche Verglasungslösungen und Planungssupport für die Wohnungswirtschaft  
René Westerbur  
Solarlux GmbH, Melle

16.35 Uhr **Ende des 1. Veranstaltungstages**

## Key Note - Interview

**09.00 Uhr** **WoWi-Interessenskonflikt**  
**„Klimaschutz, Komfortwohnen und gleichzeitiges Kosten sparen“**  
Neue Studie zeigt „schwarz auf weiß...“:  
Ausstattungswünsche und Zahlungsbereitschaften von Mieter-Milieus  
**Prof. Dr. Torsten Bölting / Björn Eisele**  
GF InWIS Forschung & Beratung GmbH,  
Bochum

## Key Note

**12.15 Uhr** **Innovation KI - neue Möglichkeiten oder gar „Zauberei...“?**  
» Status quo:  
Aktuelle Nutzung in der WoWi  
» Zukunftsszenarien in 10 und 25 Jahren  
**Markus Fischer**  
MF Real Estate Consultant, Berlin

## Energiemanagement-Systeme

**09.45 Uhr** **„Der digitale Heizungskeller“**  
**Energieeffizienz durch Digitalisierung**  
Der neue Techem Service ermöglicht eine Fernüberwachung und -analyse von Heizungsanlagen und steigert so Betriebssicherheit und Energieeffizienz  
**Michael Sevenheck**  
Techem Energy Services GmbH,  
Eschborn

**13.00 h** **Mittags- und Kommunikationsspause**  
**Besuch Dialogpunkte der Industrie**  
**Ende der Veranstaltung**

## Energiedachsysteme

**10.15 Uhr** **Vorteile des Steildachs für PV- und Solarsysteme**  
Leistung, Kosten, Konstruktion  
**Frank Engelmann**  
Dachziegelwerke Nelskamp GmbH,  
Schermbek

## Referenten und Diskussionspartner

- » **Harald Ziebula**  
Baudialog GmbH, Linz/Rhein
- » **Andreas Schlenzog**  
Bosch Thermotechnik GmbH, Wernau
- » **Thomas Olck-Willers**  
Buderus Deutschland GmbH, Wetzlar
- » **Marcus Schüttler**  
Stiebel Eltron Deutschland Vertriebs GmbH
- » **Frank Starck**  
Aereco GmbH, Hofheim-Wallau
- » **Tim Schotte**  
Intratone GmbH, Düsseldorf
- » **Robert Schilling**  
TECE GmbH, Emsdetten
- » **Alexander Piesche**  
Watercryst Wassertechnik GmbH, Haan
- » **Ralf Borgmeier**  
Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen
- » **Georg Klüppel**  
Gutex Holzfaserplattenwerk GmbH & Co. KG,  
Waldshut-Tiengen
- » **Martin Lamprecht**  
Spittelmeister GmbH, Pforzheim
- » **René Westerbur**  
Solarlux GmbH, Melle
- » **Prof. Dr. Torsten Bölting / Björn Eisele**  
GF InWIS Forschung & Beratung GmbH, Bochum
- » **Michael Sevenheck**  
Techem Energy Services GmbH, Eschborn
- » **Frank Engelmann**  
Dachziegelwerke Nelskamp GmbH,  
Schermbek
- » **René Kleinen**  
objectflor Art und Design Belags GmbH, Köln
- » **Jens Wabnitz**  
Gerhardt Braun Raumsysteme GmbH & Co. KG,  
Bietigheim-Bissingen
- » **Markus Fischer**  
MF Real Estate Consultant, Berlin

**10.45 Uhr** **Kaffee- und Kommunikationsspause**  
**sowie Besuch Dialogpunkte der**  
**Industriepartner**

## Innenausbau / Bodensysteme

**11.15 Uhr** **Designbeläge in der Sanierung:**  
**Wohnen, Bad und Treppe**  
Problemlösungen und Nachhaltigkeit  
**René Kleinen**  
objectflor Art und Design Belags  
GmbH, Köln

## Außenanlagen

**11.45 Uhr** **Einhausungen, Überdachungen,**  
**Boxen**  
Flexible, wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen für Fahrräder, Müllcontainer oder PKW's  
**Jens Wabnitz**  
Gerhardt Braun Raumsysteme  
GmbH & Co. KG, Bietigheim-Bissingen