



# INNOVATIONSFORUM WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Kompaktes Technikwissen  
für Modernisierung und Neubau

**16. Oktober 2024**  
in Potsdam

**SPEZIAL:**  
Energiemanagement,  
Dekarbonisierung

# INNOVATIONSFORUM WOHNUNGSWIRTSCHAFT

**Geballte Information an einem Tag – alles was man über neue Systeme und Produkte wissen sollte!**

Das „Innovationsforum Wohnungswirtschaft“ ist ein neuartiges Veranstaltungsformat. Das Konzept der Veranstaltung, an einem Tag die interessantesten und wichtigsten Entwicklungen bei Systemlösungen für Modernisierung und Neubau zu vermitteln, hat große Resonanz in der Wohnungswirtschaft gefunden. Sie finden hier die ganz aktuellen Informationen für Ihre Neubau- und Modernisierungsvorhaben – und das aus erster Hand von Marktführern und Spezialisten.

In objektiver Weise wird das Wissen vermittelt, das Sie tagtäglich bei der Planung und Durchführung Ihrer Projekte benötigen. Die Wissensvermittlung erfolgt dabei durch Top-Referenten von marktführenden Unternehmen, die mit ihren Entwicklungen an der Spitze des Marktes stehen.

Ziel des Baudialogs ist die Realisierung von Kommunikations- und Dialogbrücken zwischen Wohnungswirtschaft und Bau-Zulieferindustrie. Dies erfolgt durch Vorträge, Austausch von Kommunikationsdaten und das persönliche Gespräch während und nach der Veranstaltung.

Wir rechnen mit einer hohen Resonanz in der Branche, sodaß Sie sich möglichst schnell Ihren Platz bei dieser außergewöhnlichen Veranstaltung sichern sollten.



## Teilnehmer / innen:

Die Veranstaltung richtet sich an technische und kaufmännische Geschäftsführer/innen oder Vorstände sowie technische Leiter/Projektleiter von Wohnungsunternehmen und Haus- und WEG-Verwaltungen, Bauträgern und Generalunternehmern. Außerdem an Architekten und Planer mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Wohnungswirtschaft.

## Referenten und Diskussionspartner

- » **Thomas Rogge**  
Aereco GmbH, Hofheim-Wallau
- » **Robert Schilling**  
TECE GmbH, Emsdetten
- » **Olaf Bobrich-Schürmann**  
Techem Energy Services GmbH, Eschborn
- » **Lothar Vandreier**  
Solarlux GmbH, Melle
- » **Christian Schulze**  
Stiebel Eltron Deutschland Vertriebs GmbH
- » **Detlef Meine**  
Buderus Deutschland GmbH, Wetzlar
- » **Alexander Piesche**  
Watercryst Wassertechnik GmbH, Haan
- » **Lars Holtkamp**  
Gerhardt Braun Raumsysteme GmbH & Co. KG, Bietigheim-Bissingen
- » **Charel Pläschke**  
Intratone GmbH, Düsseldorf
- » **Andreas Riedel**  
Dachziegelwerke Nelskamp, Schermbeck



# PROGRAMM

**SPEZIAL:**  
Energiemanagement,  
Dekarbonisierung

09.00 Uhr **Begrüßung und Einführung**  
Harald Ziebula  
Baudialog GmbH, Linz/Rhein

## Lüftungssysteme

09.15 Uhr **Keep it simple: Mit bedarfsgeführter Lüftung zu erneuerbarer Energie**  
Die Abluftenergie für Warmwasser und Heizung effizient rückgewinnen  
Thomas Rogge  
Aereco GmbH, Hofheim-Wallau

## Sanitär- und Badsanierungssysteme

09.45 Uhr **Energetische Bestandssanierung im Bad**  
Sanierungstempo und Sanierungstiefe müssen am Ziel der Klimaneutralität ausgerichtet werden  
Robert Schilling  
TECE GmbH, Emsdetten

## Energiemanagement-Systeme

10:15 Uhr **„Der digitale Heizungskeller“ – Energieeffizienz durch Digitalisierung**  
Der neue Techem Service ermöglicht eine Fernüberwachung und -analyse von Heizungsanlagen und steigert so Betriebssicherheit und Energieeffizienz  
Olaf Bobrich-Schürmann  
Techem Energy Services GmbH, Eschborn

10.45 Uhr **Kaffeepause und Besuch Dialogpunkte der Industriepartner**

## Wärmedämmung / Fassadensysteme / Balkonsanierung und -Anbau

11.15 Uhr **Energetisch und seriell Sanieren mit wärmegeprägten Fassadenmodulen**  
Ganzheitliche Verglasungslösungen und Planungssupport für die Wohnungswirtschaft  
Lothar Vandreier  
Solarlux GmbH, Melle

## Heizungssysteme / Dekarbonisierung

11.45 Uhr **Wärmewende auf dem Weg im Geschosswohnungsbau**  
Über die Konzeptphase in die Umsetzung  
Christian Schulze  
Stiebel Eltron Deutschland Vertriebs GmbH

12.15 Uhr **Effiziente Wärmeversorgung im Wohngebäude**  
durch aktives Monitoring  
Detlef Meine  
Buderus Deutschland GmbH, Wetzlar

12.45 Uhr **Mittagspause und Besuch Dialogpunkte der Industriepartner**

## Trinkwassersysteme

13.45 Uhr **Haftungsfreiheit bei Kalkschutzanlagen**  
Auswahl der optimalen Wasserbehandlungsanlage in 5 Schritten  
Alexander Piesche  
Watercryst Wassertechnik GmbH, Haan

## Außenanlagen

14.15 Uhr **Einhausungen, Überdachungen, Boxen**  
Flexible, wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen für Fahrräder, Müllcontainer oder PKW's  
Lars Holtkamp  
Gerhardt Braun Raumsysteme GmbH & Co. KG, Bietigheim-Bissingen

## Hauskommunikationssysteme

14.45 Uhr **Die Zutrittskontrolle der Wohnungswirtschaft**  
Ein Blick in die Zukunft  
Tim Schotte  
Intratone GmbH, Düsseldorf

## Energiedachsysteme

15:15 Uhr **Vorteile des Steildachs für PV- und Solarsysteme**  
Leistung, Kosten, Konstruktion  
Andreas Riedel  
Dachziegelwerke Nelskamp GmbH, Schermbeck

15.45 Uhr **Kaffeepause mit Besuch der Dialogpunkte – Ende der Veranstaltung**

# ZUR VERANSTALTUNG

## Veranstaltungsleitung / Moderation

Harald Ziebula  
Baudialog GmbH, Linz / Rhein

In Zusammenarbeit mit: **techem**

## Veranstalter

Baudialog GmbH  
Linzhausenstraße 2 · 53545 Linz / Rhein  
E-Mail: [info@baudialog-online.de](mailto:info@baudialog-online.de)

## Info / Kontakt

Harald Ziebula  
Telefon: +49 (0)2644 600500  
Mobil: +49 (0) 173 8743010  
E-Mail: [h.ziebula@baudialog-online.de](mailto:h.ziebula@baudialog-online.de)

## Anmeldung

Online Anmeldung im Internet unter:  
[www.baudialog-online.de](http://www.baudialog-online.de)

Teilnahmegebühr: 96,- Euro  
Veranstaltung, Mittagessen, Tagungsgetränke,  
Dokumentation

## Teilnahmebedingungen

Die Stornogebühr beträgt 70,- Euro. Bei Abmeldungen in den letzten 7 Tagen vor Veranstaltungsbeginn oder nimmt der Teilnehmer ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben. Selbstverständlich können Sie nach vorheriger Absprache für angemeldete Teilnehmer Vertreter entsenden. Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns vor, die Veranstaltung abzusagen. Alle Beträge zzgl. MwSt.

## Veranstaltungsadresse

Kongresshotel Potsdam am Templiner See  
Am LuftschiFFhafen 1  
14471 Potsdam  
Telefon: +49 331 907 75100

## Anfahrt

Den Anfahrplan entnehmen Sie bitte dem Internet unter: [www.kongresshotel-potsdam.de](http://www.kongresshotel-potsdam.de)

## Teilnahmebestätigung

Eine Teilnahmebestätigung gemäß § 34 GeWo wird auf Wunsch erstellt.

