



# INNOVATIONSFORUM WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Kompaktes Technikwissen  
für Modernisierung und Neubau

**12. Juni 2024**  
in Erfurt

**SPEZIAL:**  
Energiemanagement,  
Dekarbonisierung

# INNOVATIONSFORUM WOHNUNGSWIRTSCHAFT

**Geballte Information an einem Tag – alles was man über neue Systeme und Produkte wissen sollte!**

Das „Innovationsforum Wohnungswirtschaft“ ist ein neuartiges Veranstaltungsformat. Das Konzept der Veranstaltung, an einem Tag die interessantesten und wichtigsten Entwicklungen bei Systemlösungen für Modernisierung und Neubau zu vermitteln, hat große Resonanz in der Wohnungswirtschaft gefunden. Sie finden hier die ganz aktuellen Informationen für Ihre Neubau- und Modernisierungsvorhaben – und das aus erster Hand von Marktführern und Spezialisten.

In objektiver Weise wird das Wissen vermittelt, das Sie tagtäglich bei der Planung und Durchführung Ihrer Projekte benötigen. Die Kompetenz wird dabei durch Top-Referenten von führenden Unternehmen, die mit ihren Entwicklungen an der Spitze des Marktes stehen, weitergegeben.

Ziel des Baudialogs ist die Realisierung von Kommunikations- und Dialogbrücken zwischen Wohnungswirtschaft und Bau-Zulieferindustrie. Dies erfolgt durch Vorträge, Austausch von Kommunikationsdaten und das persönliche Gespräch während und nach der Veranstaltung.

Wir rechnen mit einer hohen Resonanz in der Branche, sodaß Sie sich möglichst schnell Ihren Platz bei dieser außergewöhnlichen Veranstaltung sichern sollten.



## Teilnehmer / innen:

Die Veranstaltung richtet sich an technische und kaufmännische Geschäftsführer/innen oder Vorstände sowie technische Leiter/Projektleiter von Wohnungsunternehmen und Haus- und WEG-Verwaltungen, Bauträgern und Generalunternehmern. Außerdem an Architekten und Planer mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Wohnungswirtschaft.

## Referenten und Diskussionspartner

- » **Michael Umbreit-Rößner**  
Techem Energy Services GmbH, Eschborn
- » **Frank Engelmann**  
Dachziegelwerke Nelskamp, Schermbeck
- » **Ulrich Holl**  
Aereco GmbH, Hofheim-Wallau
- » **Robert Schilling**  
TECE GmbH, Emsdetten
- » **Jens Wabnitz**  
Gerhardt Braun Raumsysteme GmbH & Co. KG,  
Bietigheim-Bissingen
- » **Alexander Piesche**  
Watercryst Wassertechnik GmbH, Haan
- » **Lothar Vandreier**  
Solarlux GmbH, Melle
- » **Mario Bruck**  
Bosch Thermotechnik GmbH, Wernau
- » **Detlef Meine**  
Buderus Deutschland GmbH, Wetzlar



# PROGRAMM

**SPEZIAL:**  
Energiemanagement,  
Dekarbonisierung

09.00 Uhr **Begrüßung und Einführung**  
**Harald Ziebula**  
Baudialog GmbH, Linz/Rhein

## Energiemanagement-Systeme

09.15 Uhr **„Der digitale Heizungskeller“:  
Energieeffizienz durch Digitalisierung**  
Der neue Techem Service ermöglicht eine Fernüberwachung und -analyse von Heizungsanlagen und steigert so Betriebssicherheit und Energieeffizienz  
**Michael Umreit-Rößner**  
Techem Energy Services GmbH,  
Eschborn

## Energiedachsysteme

09.45 Uhr **Vorteile des Steildachs für  
PV- und Solarsysteme**  
Leistung, Kosten, Konstruktion  
**Frank Engelmann**  
Dachziegelwerke Nelskamp GmbH,  
Schermbbeck

## Lüftungssysteme

10.15 Uhr **Keep it simple: Mit bedarfsgeführter  
Lüftung zu erneuerbarer Energie**  
Die Abluftenergie für Warmwasser und Heizung effizient rückgewinnen  
**Ulrich Holl**  
Aereco GmbH, Hofheim-Wallau

10.45 Uhr **Kaffeepause und Besuch Dialogpunkte  
der Industriepartner**

## Sanitär- und Badsanierungssysteme

11.15 Uhr **Energetische Bestandssanierung  
im Bad**  
Sanierungstempo und Sanierungstiefe müssen am Ziel der Klimaneutralität ausgerichtet werden  
**Robert Schilling**  
TECE GmbH, Emsdetten

## Außenanlagen

11.45 Uhr **Zeitgemäßes Wohnen wirtschaftlich,  
flexibel und nachhaltig gestalten**  
Mehrwerte schaffen durch intelligente Lösungen für Raumsysteme im Außenbereich. Einhausungen und Überdachungen für Fahrräder, Müllcontainer oder PKW's.  
**Jens Wabnitz**  
Gerhardt Braun Raumsysteme  
GmbH & Co. KG, Bietigheim-Bissingen

12.15 Uhr **Mittagspause und Besuch  
Dialogpunkte der Industriepartner**

## Trinkwassersysteme

13.15 Uhr **Haftungsfreiheit bei Kalkschutzanlagen**  
Auswahl der optimalen Wasserbehandlungsanlage in 5 Schritten  
**Alexander Piesche**  
Watercryst Wassertechnik GmbH, Haan

## Wärmedämmung / Fassadensysteme / Balkonanbau

13.45 Uhr **Energetisch und seriell  
Sanierungen mit wärmegeprägten  
Fassadenmodulen**  
Ganzheitliche Verglasungslösungen und Planungssupport für die Wohnungswirtschaft  
**Lothar Vandreier**  
Solarlux GmbH, Melle

## Heizungssysteme/ Dekarbonisierung

14.15 Uhr **Hybrid im Bestand – Heizen mit  
Verstand!**  
Optimale Umsetzung der Anforderungen an die Haustechnik im MFH  
**Mario Bruck**  
Bosch Thermotechnik GmbH, Wernau

14.45 Uhr **Effiziente Wärmeversorgung im  
Wohngebäude**  
durch aktives Monitoring  
**Detlef Meine**  
Buderus Deutschland GmbH, Wetzlar

15.15 Uhr **Abschließende Kaffeepause, Besuch  
Dialogpunkte der Industriepartner –  
Ende der Veranstaltung**



# ZUR VERANSTALTUNG

## Veranstaltungsleitung / Moderation

Harald Ziebula  
Baudialog GmbH, Linz / Rhein

In Zusammenarbeit mit: **techem**

## Veranstalter

Baudialog GmbH  
Linzhausenstraße 2 · 53545 Linz / Rhein  
E-Mail: [info@baudialog-online.de](mailto:info@baudialog-online.de)

## Info / Kontakt

Harald Ziebula  
Telefon: +49 (0)2644 600500  
E-Mail: [h.ziebula@baudialog-online.de](mailto:h.ziebula@baudialog-online.de)

## Anmeldung

Online Anmeldung im Internet unter:  
[www.baudialog-online.de](http://www.baudialog-online.de)

Teilnahmegebühr: 75,- Euro  
Veranstaltung, Mittagessen, Tagungsgetränke,  
Dokumentation

## Teilnahmebedingungen

Die Stornogebühr beträgt 50,- Euro. Bei Abmeldungen in den letzten 7 Tagen vor Veranstaltungsbeginn oder nimmt der Teilnehmer ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben. Selbstverständlich können Sie nach vorheriger Absprache für angemeldete Teilnehmer Vertreter entsenden. Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns vor, die Veranstaltung abzusagen. Alle Beträge zzgl. MwSt.

## Veranstaltungsadresse

Victor's Residenz Hotel  
Häßlerstraße 17  
99096 Erfurt  
Telefon 0361 6533-0

## Anfahrt

Den Anfahrplan entnehmen Sie bitte dem Internet unter: [www.victors.de](http://www.victors.de)

## Teilnahmebestätigung

Eine Teilnahmebestätigung gemäß § 34 GeWo wird auf Wunsch erstellt.

