

# Innovationsforum Wohnungswirtschaft

Kompaktes Technikwissen  
für Modernisierung und Neubau

14. Juni 2023  
in Ludwigsburg



Schwerpunkt-Themen:  
Energie und Heizen

Ein innovatives Veranstaltungsformat

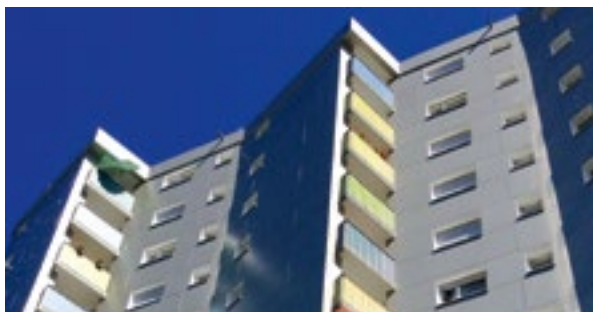
### Geballte Information an einem Tag – alles was man über neue Systeme und Produkte wissen sollte!

Das „Innovationsforum Wohnungswirtschaft“ ist ein besonderes Veranstaltungsformat. Das Konzept der Veranstaltung, an einem Tag die interessantesten und wichtigsten Entwicklungen bei Systemlösungen für Modernisierung und Neubau zu vermitteln, hat große Resonanz bei technisch und kaufmännisch interessierten Mitarbeitern in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft gefunden. Sie finden hier die ganz aktuellen Informationen für Ihre Neubau- und Modernisierungsvorhaben – und das aus erster Hand von Marktführern und Spezialisten.

In objektiver Weise wird das Wissen vermittelt, das Sie tagtäglich bei der Planung und Durchführung Ihrer Projekte benötigen. Die Wissensvermittlung erfolgt dabei durch Top-Referenten von marktführenden Unternehmen, die mit ihren Entwicklungen an der Spitze des Marktes stehen.

Durch den Besuch des Innovationsforums sparen Sie Zeit und Aufwand und erhalten an einem Tag ein kompaktes Praxiswissen zu den wichtigsten Planungs- und Umsetzungsbereichen.

Wir rechnen mit einer hohen Resonanz in der Branche, sodaß Sie sich möglichst schnell Ihren Platz bei dieser außergewöhnlichen Veranstaltung sichern sollten.



#### Teilnehmer / innen:

Die Veranstaltung richtet sich an technische und kaufmännische Geschäftsführer/innen oder Vorstände, sowie technische Leiter/Projektleiter von Wohnungsunternehmen und Haus- und WEG-Verwaltungen, Bauträgern und Generalunternehmern. Außerdem an Architekten und Planer mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Wohnungswirtschaft.

## PROGRAMM

14. Juni 2023 in Ludwigsburg



- 08.45 Uhr **Begrüßung und Einführung**  
**Dr. Dieter Buss**  
*Baudialog GmbH, Linz/Rhein*
- 08.55 Uhr **Express-Vorstellung der Beiträge**

### Energiedachsysteme

- 09.00 Uhr **Das Steildach als Energiequelle in Zeiten der Energiewende**  
Anforderungen beim GEG, Solarpflichten und Innovations-sprünge bei der Photovoltaik  
**Frank Engelmann**  
*Dachziegelwerke Nelskamp GmbH, Schermbeck*

### Fassadensysteme

- 09.30 Uhr **Vorgebaute System-Balkone bei Neubau und Bestand**  
Optimale Kombinationen von Wohnungszugang und Barrierefreiheit/ vorgefertigte Balkone bei seriellem-/ modularen Bauen  
**Martin Lamprecht**  
*Spittelmeister GmbH, Pforzheim*
- 10.00 Uhr **Die Herausforderung in Neubau und Bestand: Ganzheitliche Verglasungs-lösungen für Balkon und Fassade**  
Solare und energetische Vorteile/ Serielles Bauen und Sanieren/ Effizienz bei Gewerkeschnittstellen  
**Ralf Koppenhöfer**  
*Solarlux GmbH, Melle*
- 10.30 Uhr **Keramische Sanierung von schadhafte WDV-S-Fassaden**  
Nachhaltige Ausführung und gestalterische Optimierung  
**Steffen Hülsmann**  
*Röben Tonbaustoffe GmbH, Zetel*
- 11.00 Uhr **Kaffee- und Kommunikationspause**

## Hauskommunikations-Systeme

- 11.30 Uhr **Innovationen bei der Türkommunikation**  
Digitale, nachhaltige und kabellose Gegensprechanlagen und Zutrittskontrolle sind die Zukunft der Wohnungswirtschaft  
**Oliver Mayer**  
*Intratone GmbH, Düsseldorf*

## Innenausbau / Bodensysteme

- 12.00 Uhr **Designbeläge: Original-Funktional-Digital**  
Nachhaltige Belagslösungen für Boden Wand und Treppe  
**Claudia Ortner**  
*objectflor*  
*Art und Design Belags GmbH, Köln*

## Lüftungssysteme

- 12.30 Uhr **Bedarfsgeführt lüften und dabei das Heizsystem unterstützen**  
Energieeffiziente, kostengünstige und nachhaltige Lüftungslösungen im Geschoßwohnungsbau  
**Azmi Kilic**  
*Aereco GmbH, Hofheim-Wallau*

- 13.00 Uhr **Gemeinsame Mittagspause**

## Trinkwassersysteme

- 14.00 Uhr **Trinkwasserqualität ist Vermietersache**  
Sichere Systeme zur Wasserenthärtung und zum Rohrschutz  
**Alexander Piesche**  
*Watercryst Wassertechnik GmbH, Haan*

## Energiemanagement

- 14.30 Uhr **Techem – Der Servicepartner für grüne und smarte Gebäude**  
Digitalisierung für die Herausforderungen zur Energieeffizienz und die Umsetzung rechtlicher Anforderungen  
**Klaus Bernschneider**  
*Techem Energy Services GmbH, Eschborn*



## Heizungssysteme / Dekarbonisierung

- 15.00 Uhr **Die CO<sup>2</sup>-Neutralität im Gebäudebestand**  
Ziele und innovative Energiekonzepte  
**Sandro Sieber**  
*Stiebel Eltron Deutschland Vertriebs GmbH, Holzminden*
- 15.30 Uhr **Zusammenfassung / Ende der Veranstaltung**



## Referenten und Diskussionspartner

**Frank Engelmann**  
*Dachziegelwerke Nelskamp GmbH, Schermbeck*

**Martin Lamprecht**  
*Spittelmeister GmbH, Pforzheim*

**Ralf Koppenhöfer**  
*Solarlux GmbH, Melle*

**Steffen Hülsmann**  
*Röben Tonbaustoffe GmbH, Zetel*

**Oliver Mayer**  
*Intratone GmbH, Düsseldorf*

**Claudia Ortner**  
*objectflor Art und Design Belags GmbH, Köln*

**Azmi Kilic**  
*Aereco GmbH, Hofheim-Wallau*

**Alexander Piesche**  
*Watercryst Wassertechnik GmbH, Haan*

**Klaus Bernschneider**  
*Techem Energy Services GmbH, Eschborn*

**Sandro Sieber**  
*Stiebel Eltron Vertriebs GmbH, Holzminden*

# ZUR VERANSTALTUNG

## Veranstaltungsleitung / Moderation

**Dr. Dieter Buss**  
*Baudialog GmbH, Linz/Rhein*

In Zusammenarbeit mit: **techem**

## Veranstalter

**Baudialog GmbH**  
Linzhausenstraße 2 · 53545 Linz/Rhein  
E-Mail: [info@baudialog-online.de](mailto:info@baudialog-online.de)

## Info / Kontakt

**Dr. Dieter Buss**  
Telefon: +49 (0)2644 600500  
E-Mail: [d.buss@baudialog-online.de](mailto:d.buss@baudialog-online.de)

## Anmeldung

Online Anmeldung im Internet unter:  
[www.baudialog-online.de](http://www.baudialog-online.de)

**Teilnahmegebühr: 75,- Euro**  
Veranstaltung, Mittagessen, Tagungsgetränke,  
Dokumentation

## Teilnahmebestätigung

Eine Teilnahmebestätigung gemäß § 34 GeWo wird  
auf Wunsch erstellt

## Teilnahmebedingungen

Die Stornogebühr beträgt 50,- Euro. Bei Abmeldungen in den letzten 7 Tagen vor Veranstaltungsbeginn oder nimmt der Teilnehmer ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben. Selbstverständlich können Sie nach vorheriger Absprache für angemeldete Teilnehmer Vertreter entsenden. Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns vor, die Veranstaltung abzusagen. Alle Beträge zzgl. MwSt.

## Veranstaltungsadresse

**nestor Hotel**  
Stuttgarter Straße 35/2  
71638 Ludwigsburg  
[www.nestor-hotel-ludwigsburg.de](http://www.nestor-hotel-ludwigsburg.de)

## Anfahrt

Den Anfahrplan entnehmen Sie bitte dem Internet unter: [www.nestor-hotel-ludwigsburg.de](http://www.nestor-hotel-ludwigsburg.de)

## Parken

Es bestehen Parkmöglichkeiten in der Hotelgarage oder im Außenbereich. Ein öffentlicher Parkplatz ist an der Ecke Stuttgarter Strasse/Friedrich-Ebert-Str.

Die Parkgebühr beträgt 3,- pro Tag (bitte Kleingeld einstecken!). Von dort sind es ca. 100 Meter bis zum Tagungshotel.



## Herzlich Willkommen in Ludwigsburg

Wir tagen an einem historischen Ort, an dem Geschichte die Gegenwart trifft. Der rote Backsteinbau wurde in wilhelminischer Zeit 1874 gebaut und diente lange Jahre als Kaserne und Brotbäckerei.

Seit 1996 restauriert, ist es heute ein 4-Sterne Hotel mit historischem Ambiente.

Verkehrsgünstig gelegen bietet das Nestor Hotel in Ludwigsburg als Tagungsort hervorragende Voraussetzungen für eine erfolgreiche Veranstaltung mit viel Stallgeruch für Bauen und Modernisieren.