



EBZ
Akademie



12. Innovationsforum Wohnungswirtschaft

Kompaktes Technikwissen für
Modernisierung und Neubau in zwei Tagen!

30. November und
1. Dezember 2021 im EBZ Bochum

SPECIALS:

„Ist die Zukunft elektrisch?“

„Tempolimit für die
Baukostenentwicklung?“

Anerkannt von der Architektenkammer als Fortbildung für Mitglieder der
AKNW in den Fachrichtungen Architektur und Innenarchitektur

Geballte Information in zwei Tagen – alles was man über neue Systeme und Produkte wissen sollte!

Die Veranstaltung „Innovationsforum Wohnungswirtschaft“ im EBZ hat schon eine lange Tradition und wird in 2021 jetzt zum 12. Mal in Bochum durchgeführt. Das Konzept der Veranstaltung, in weniger als 2 Tagen die interessantesten und wichtigsten Entwicklungen bei Systemlösungen für Modernisierung und Neubau zu vermitteln, hat große Resonanz in der Wohnungswirtschaft gefunden. In objektiver Weise wird Ihnen das Wissen vermittelt, das Sie tagtäglich bei der Planung und Durchführung Ihrer Projekte in Neubau und Modernisierung benötigen. Die Wissensvermittlung erfolgt dabei durch Top-Referenten von marktführenden Unternehmen, die mit ihren Entwicklungen an der Spitze des Marktes stehen. Wir sind deshalb sehr sicher, dass diese Veranstaltung auch für Sie und Ihre Gesellschaft von ganz besonderem Nutzen sein werden.

Als besondere Highlights haben wir außerdem zwei Specials vorgesehen, die sich mit den topaktuellen Themen „Dekarbonisierung“ und „Baukostensteigerung“ beschäftigen.

Auch in diesem Jahr rechnen wir wieder mit einer hohen Resonanz in der Branche. Sichern Sie sich deshalb möglichst schnell Ihren Platz bei dieser außergewöhnlichen Veranstaltung.

Wer sollte teilnehmen?

Die Veranstaltung ist **exklusiv** für Entscheider aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Sie richtet sich an technische Fach- und Führungskräfte sowie technikinteressierte Kaufleute aus der Wohnungswirtschaft, außerdem an Architekten und Planer mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Wohnungswirtschaft.

Anmeldung

Sie können sich alternativ anmelden:

Beim **EBZ Bochum** unter folgendem Link:
<https://www.ebz-training.de/innovationsforum-wohnungswirtschaft?termin=SVA005390>

Angebotsnummer: SVA005390

oder:

Bei der **Baudialog** unter folgendem Link:
<https://baudialog-online.de/online-anmeldung-bochum/>

Info/Kontakt

Andrea Krisemendt · Telefon: 0234 9447-575
E-Mail: akademie@e-b-z.de

Veranstalter

EBZ Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum
E-Mail: reservierung@e-b-z.de

Baudialog GmbH · In der Au 2A · 53545 Linz/Rhein
E-Mail: info@baudialog-online.de

Kosten

75,- Euro Anmeldung zur Tagung
inkl. 2 Mittagessen, Tagungsgetränke,
Tagungsunterlagen und Dokumentation

40,- Euro Anmeldung zum Abendprogramm
am 30. November 2021 im „Living Room“,
Bochum inkl. 3 Gang-Menü
(Wichtig: aus Platzgründen ist die Teilnehmerzahl auf 50 Personen begrenzt)

Übernachtung

Bei der Hotelsuche sind wir Ihnen gerne behilflich, Tel.: 0234 94 47-500



Dienstag, den 30. November 2021

09.30 Uhr **Begrüßung der Teilnehmer**
Dr. Dieter Buss
*Baudialog GmbH,
Linz am Rhein*

09.35 Uhr **Einführung in die Veranstaltung**
Prof. Dr. Norbert Raschper
EBZ Business School, Bochum

ENERGIEMANAGEMENT/ SMARTHOUSE TECHNOLOGIE

09.45 Uhr **Unser Ziel sind grüne und
smarte Gebäude**
Gemeinsam die Energiewende im
Gebäude umsetzen
Dirk Kreienborg
Techem Solutions GmbH, Eschborn

HEIZSYSTEME/ ENERGIEVERSORGUNG

10.20 Uhr **Brennwertheizungen –
Wärmepumpen – Brennstoffzellen**
Möglichkeiten zur schrittweisen
Dekarbonisierung von Bestands-
heizungen in Mehrfamilienhäusern
Andreas Schlenso, *Bosch
Thermotechnik GmbH, Wernau*

10.55 Uhr **Anlagenmonitoring in Zeiten
der CO² Bepreisung**
Welche Einsparpotentiale können
durch verschiedene Lösungen in der
Anlagenüberwachung in der
Wohnungswirtschaft gehoben werden?
Thomas Olck-Willers
*Buderus/Bosch Thermotechnik
GmbH, Wetzlar*

11.30 Uhr **Kaffee -und Kommunikationspause**

12.00 Uhr **Der perfekte Vierklang für die
Wohnungswirtschaft**
Hygiene/Ordnungsrecht/
Abrechnung/Wirtschaftlichkeit
Markus Schüttler
*Stiebel Eltron Deutschland
Vertriebs GmbH, Holzminden*

FASSADEN- UND BALKONSYSTEME

12.35 Uhr **Energetische Sanierung von
Balkonen und Loggien**
Mit innovativen Balkon-
verglasungen zum Mehrwert
Carsten Bockweg
Solarlux GmbH, Melle

13.10 Uhr **Gemeinsame Mittagspause**

14.00 Uhr **Nachrüstung von Balkonen und
Aufzugsanlagen**
Barrierefreiheit bei Balkonen und
Balkon-Aufzug-Kombinationen
(Special: denkmalgeschützte
Gebäude)
**Martin Lamprecht, Spittelmeister
GmbH & Co. KG, Pforzheim**



Dienstag, den 30. November 2021

LÜFTUNGSSYSTEME

- 14.35 Uhr **Bedarfsgeführte Lüftung
– die bessere Art zu lüften!**
Optimale Lösungen für Mieter
und Wohnungswirtschaft
Ulrich Holl
*Aereco GmbH,
Hofheim-Wallau*
- 15.10 Uhr **Kaffee -und Kommunikationspause**

ENERGIE – SPECIAL

- 15.30 Uhr **„Ist die Zukunft elektrisch“**



Dekarbonisierungskonzepte für Städte, Regionen und Unternehmen

Ein Vertreter der jungen
Generation entwickelt hier seine
Vorstellungen vom Ausstieg aus
den fossilen Energien und skizziert
den Weg zur Klimaneutralität.

*»Ich bin stolz darauf, an der
aktuell größten Aufgabe der
Menschheit mitzuarbeiten.«*

Ich begleitete Bundesländer
und Städte, international tätige
Konzerne und mittelständische
Unternehmen bei kommunika-
tiven und strategischen Frage-
stellungen.

2019 gründete ich gemeinsam mit
einem interdisziplinären Team die
CLIMATE TASK FORCE, ein Hybrid
aus Strategieberatung und
Agentur für Klimaschutz. Dort
entstand die Keimzelle für ansvar.

Felix Rodenjohann

- 16.30 Uhr **Zusammenfassung/Fragen/
Diskussion**



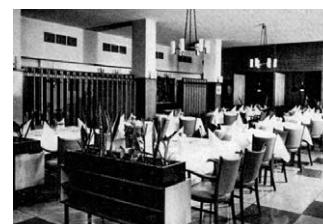
ABENDPROGRAMM MIT ESSEN

Wohnungswirtschaft trifft Bau-Zulieferindustrie – beim Dinner!

**ab 19.00 Uhr Abendveranstaltung
Gemeinsames Essen im größten Wohnzimmer
Bochums – Willkommen im „Living Room“:**
Nach der Idee der heutigen Betreiber eröffne-
te im November 2000 der LIVINGROOM. Nach
über einjähriger Planungs- und Umbauphase in
enger Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro
Andrea Wisk entstand in den Räumen der
ehemaligen Bürgergesellschaft ein 450 m²-Loft
mit einer Kapazität von 250 Plätzen und damit
das innovative Bar-, Lounge- und Restaurant-
konzept: **LIVINGROOM.**



„Living Room“ heute



Ehemalige
Bürgergesellschaft

Adresse: Luisenstraße 9-13, 44787 Bochum
(Parken im Parkhaus P2 Dr.-Ruer-Platz,
Luisenstraße, 44787 Bochum)

Mittwoch, den 1. Dezember 2021

BAUKOSTEN – SPECIAL

09.00 Uhr **Die Erstellung von bezahlbarem Wohnraum bei steigenden Baukosten**
Tempolimit für die Baukostenentwicklung?



Jürgen Bott,
Prokurist und technischer Leiter bei der IME Immobilien Management Essen GmbH und beim Allbau GmbH Essen.

DACHSYSTEME

09.45 Uhr **Die Baukosten laufen uns davon**
Wie kann man im Dachbereich gegensteuern?
Frank Engelmann,
Dachziegelwerke Nelskamp GmbH, Schermbeck

SANITÄR- UND BADTECHNIK

10.20 Uhr **Badneubau und -sanierung mit System**
Wie man schnell und hochwertig baut
Robert Schilling,
TECE GmbH, Emsdetten

10.55 Uhr **Kaffee -und Kommunikationspause**



INNENAUSSTATTUNG/BODEN-SYSTEME

11.30 Uhr **Expona Living 2021**
Die neuen Bodenbeläge für die Wohnungswirtschaft/optimierte Produkte und digitale Wege zur Designanfindung
Jürgen Gottschalk,
objectflor Art und Design Belags GmbH, Köln

HAUSTECHNIK/TÜRKOMMUNIKATION

12.05 Uhr **Innovationen bei der Türkommunikation**
Kabellose Gegensprechanlagen und Zugangskontrolle reduzieren die Sanierungskosten
Cemal Bosluk,
Intratone GmbH, Düsseldorf

12.40 Uhr **Zusammenfassung und Diskussion**

12.50 Uhr **Gemeinsames Mittagessen**

14.00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

REFERENTEN UND DISKUSSIONSPARTNER



Dirk Kreienborg,
Techem Energy Services GmbH, Eschborn

Andreas Schlenzog,
Bosch Thermotechnik GmbH, Wernau

Thomas Olck-Willers,
Buderus/Bosch Thermotechnik GmbH, Wetzlar

Markus Schüttler,
*Stiebel Eltron Deutschland Vertriebs GmbH,
Holzminden*

Ulrich Holl,
Aereco GmbH, Hofheim-Wallau

Carsten Bockweg,
Solarlux GmbH, Melle

Martin Lamprecht,
Spittelmeister GmbH, Pforzheim

Frank Engelmann,
Dachziegelwerke Nelskamp GmbH, Schermbeck

Robert Schilling,
TECE GmbH, Emsdetten

Jürgen Gottschalk,
objectflor Art und Design Belags GmbH

Cemal Bosluk,
Intratone GmbH, Düsseldorf

Energie – Special

Felix Rodenjohann
*Gründer und Geschäftsführer der
ansvar 2030 Holding GmbH Dortmund
und Co-Gründer der Klimaunion.*

Baukosten – Special

Jürgen Bott
*Prokurist und technischer Leiter bei der IME
Immobilien Management Essen GmbH und
beim Allbau GmbH, Essen.*

Veranstaltungsleitung/Moderation

Prof. Dr. Norbert Raschper
*Lehrstuhl für technisches Immobilienmanage-
ment, EBZ Business School-
University of Applied Sciences, Bochum*

